

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00100

Data: 01.09.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: São Bento

Denominação do Bem: Casa rua Carlos Spohr Filho n. 7588

Endereço/Localização: Rua Carlos Spohr Filho, n. 7588

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Residencial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.456130

Longitude: -52.031603

Erro Horizontal:

Proteção Existente: Municipal,
consta no Inventário do Patrimônio
Cultural do Rio Grande do Sul,
Lajeado, de 1992.

Proteção Proposta:
(X) GP1 - conservação rigorosa
() GP2 - conservação intermediária
() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa Carlos Spohr Filho

Data: 08.12.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas do bairro de São Bento. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ser um dos poucos remanescentes bem preservados da arquitetura residencial tradicional, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial, está em **bom estado de conservação** e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, que estão em bom estado de conservação, mas que por serem únicos, correm **risco de desaparecimento**. O prédio consta no **inventário do patrimônio de Lajeado** de 1992.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☒ Preservado ☐ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☒ Muito bom ☐ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:	OBS:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal
Data: 08.12.2024



Figura 03: Fachada frontal e lateral oeste
Data: 08.12.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 04: Acesso a propriedade
Data: 08.12.2024



Figura 05: Vista rua Carlos Spohr Filho
Data: 08.12.2024



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:**ENTORNO:**

Está localizada ao longo da via principal do bairro de São Bento, uma das localidades mais antigas do município de Lajeado. As propriedades do entorno variam entre: um caráter rural com lotes maiores e áreas de plantação, e áreas de loteamentos recentes com lotes tradicionais, construções de apenas um pavimento de altura. Está próxima a Igreja Católica São Bento.

IMPLANTAÇÃO:

A edificação está implantada de forma que a fachada principal fica paralela à Rua Carlos Spohr Filho, afastada aproximadamente 48 metros do eixo da via.

ACESSOS:

O lote não possui cercamento. O acesso a edificação acontece pela varanda na fachada frontal,

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

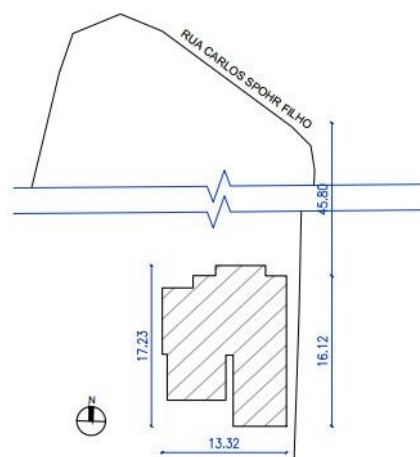
A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

As portas e janelas são em madeira.

COBERTURA:**Planta de situação atualizada:**

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:



Locais pesquisados:

Observações:

